

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 4  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 623.4  
Расчетная площадь: 277.5

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_6(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_6(n)$  :  $C_6(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(n) = 44896.3 * 43 / 623.4 = 3096.79$$
$$A_m = 3096.79 * 0.012 = 37.16$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_6(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_6(i)$  :  $C_6(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(i) = 31042 * 43 / 623.4 = 2141.17$$
$$R_n = 2141.17 * 1 * 1.2 * 2 = 5138.81$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_n ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 37.16 + 1536 + 5138.81 ) * 251 / 1000 = 1684.70$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1684.70 * 277.50 = 467504.25$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	116876.06	+	21037.69
Второй платеж :	(25%)	116876.06	+	21037.69
Третий платеж :	(25%)	116876.06	+	21037.69
Четвертый платеж :	(25%)	116876.06	+	21037.69

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Белоконовской, 4  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 623.4  
Расчетная площадь: 43.3

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 44896.3 * 43 / 623.4 = 3096.79$$
$$Am = 3096.79 * 0.012 = 37.16$$

Расчет рентной платы :  $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 31042 * 43 / 623.4 = 2141.17$$
$$Pп = 2141.17 * 1 * 1.2 * 2 = 5138.81$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Pп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 37.16 + 1536 + 5138.81 ) * 251 / 1000 = 1684.70$$

$Jкор = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 1684.70 * 43.30 = 72947.51$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	18236.88	+	3282.64
Второй платеж :	(25%)	18236.88	+	3282.64
Третий платеж :	(25%)	18236.88	+	3282.64
Четвертый платеж :	(25%)	18236.88	+	3282.64

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 40, лит.А  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 4291.3  
Расчетная площадь: 46.6

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 331644 * 43 / 4291.3 = 3323.16$$

$$A_m = 3323.16 * 0.012 = 39.88$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.6$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 4.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 159465 * 43 / 4291.3 = 1597.88$$

$$P_n = 1597.88 * 1 * 1.6 * 4.5 = 11504.74$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 39.88 + 1536 + 11504.74 ) * 251 / 1000 = 3283.24$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3283.24 * 46.60 = 152998.98$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	38249.75	+	6884.95
Второй платеж :	(25%)	38249.75	+	6884.95
Третий платеж :	(25%)	38249.75	+	6884.95
Четвертый платеж :	(25%)	38249.75	+	6884.95

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленинд. 9  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 4148,1  
Расчетная площадь: 164,1

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(n) * Нам$

Расчет  $Cб(n)$  :  $Cб(n) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(n) = 514418 * 43 / 4148,1 = 5332,56$$

$$Am = 5332,56 * 0,012 = 63,99$$

Расчет рентной платы :  $Pn = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1,2$  - базовый коэффициент

$Kг = 3,5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 375525 * 43 / 4148,1 = 3892,76$$

$$Pn = 3892,76 * 1 * 1,2 * 3,5 = 16349,59$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Pn) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (63,99 + 1536 + 16349,59) * 251 / 1000 = 4505,34$$

$Jкор = 251$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Алл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Алл(без подвала) = 4505,34 * 164,10 = 739326,29$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 184831,57 + 33269,68

Второй платеж : (25%) 184831,57 + 33269,68

Третий платеж : (25%) 184831,57 + 33269,68

Четвертый платеж : (25%) 184831,57 + 33269,68

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 34, лит. А  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 11379.8  
Расчетная площадь: 35.5

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(n) * Нам$

Расчет  $Cб(n)$  :  $Cб(n) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(n) = 1612798 * 43 / 11379.8 = 6094.16$$
$$Am = 6094.16 * 0.012 = 73.13$$

Расчет рентной платы :  $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 1274110 * 43 / 11379.8 = 4814.38$$
$$Pп = 4814.38 * 1 * 1.5 * 2.6 = 18776.08$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [( Am + Нкр + Pп ) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = ( 73.13 + 1536 + 18776.08 ) * 251 / 1000 = 5116.69$$

$Jкор = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$$Aпл(без\ подв.) = A01 * S (без\ подвала)$$

$$Aпл(без\ подвала) = 5116.69 * 35.50 = 181642.49$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	45410.63	+	8173.91
Второй платеж :	(25%)	45410.63	+	8173.91
Третий платеж :	(25%)	45410.63	+	8173.91
Четвертый платеж :	(25%)	45410.63	+	8173.91

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Нижегородская, 8  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 198,5  
Расчетная площадь: 117,5

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_6(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_6(n)$  :  $C_6(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(n) = 16970 * 43 / 198,5 = 3676,12$$

$$A_m = 3676,12 * 0,012 = 44,11$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_6(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1,2$  - базовый коэффициент

$K_r = 4,5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_6(i)$  :  $C_6(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(i) = 5183 * 43 / 198,5 = 1122,77$$

$$P_n = 1122,77 * 1 * 1,2 * 4,5 = 6062,96$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q

$$A_{01} = [ (A_m + \text{Нкр} + P_n) * \text{Жкор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 44,11 + 1536 + 6062,96 ) * 251 / 1000 = 1918,41$$

$\text{Жкор} = 251$  - корректирующий коэффициент

$\text{Нкр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$\text{Апл(без под.)} = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$\text{Апл(без подвала)} = 1918,41 * 117,50 = 225413,17$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 56353,30 + 10143,59

Второй платеж : (25%) 56353,30 + 10143,59

Третий платеж : (25%) 56353,30 + 10143,59

Четвертый платеж : (25%) 56353,30 + 10143,59

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Нижегородская, 8  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 198.5  
Расчетная площадь: 40.3  
в т.ч. площадь подвала: 40.3

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(н) * Нам$

Расчет  $Cб(н)$  :  $Cб(н) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(н) = 16970 * 43 / 198.5 = 3676.12$$

$$Am = 3676.12 * 0.012 = 44.11$$

Расчет рентной платы :  $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$Kг = 4.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 5183 * 43 / 198.5 = 1122.77$$

$$Rп = 1122.77 * 1 * 1.2 * 4.5 = 6062.96$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (44.11 + 1536 + 6062.96) * 251 / 1000 = 1918.41$$

$Jкор = 251$  - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $Ап1 = A01 * Kп$

$$Ап1 = 1918.41 * 0.6 = 1151.05$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Апод = Ап1 * Sпод$

$$Апод = 1151.05 * 40.3 = 46387.31$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 1918.41 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без\ подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 46387.31 = 46387.32$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 11596.83 + 2087.43

Второй платеж : (25%) 11596.83 + 2087.43

Третий платеж : (25%) 11596.83 + 2087.43

Четвертый платеж : (25%) 11596.83 + 2087.43

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: МОПРа, 15, лит.А  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 4345.8  
Расчетная площадь: 56.9

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 626194 * 43 / 4345.8 = 6195.95$$
$$A_m = 6195.95 * 0.012 = 74.35$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 583575 * 43 / 4345.8 = 5576.36$$
$$P_n = 5576.36 * 1 * 1.5 * 2 = 16729.08$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (74.35 + 1536 + 16729.08) * 251 / 1000 = 4603.20$$

$J_{кор} = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4603.20 * 56.90 = 261922.08$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	65480.52	+	11786.49
Второй платеж :	(25%)	65480.52	+	11786.49
Третий платеж :	(25%)	65480.52	+	11786.49
Четвертый платеж :	(25%)	65480.52	+	11786.49

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)